



La Bastide
du Vallon

— LE PLAN DE LA TOUR —
PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR

NOBLE PROVENÇALE

GROUPE PROMODIM

La Bastide du Vallon

EN PROVENCE

Sur cette propriété exceptionnelle de 5,5 ha, blottie au pied d'une petite colline où lavandins, romarins et chênes verts, la Bastide apparaît comme une promesse de calme et de sérénité, rythmée par les saisons provençales. Des oliviers et une grande piscine cernent la bâtisse aux couleurs terres. Son architecture typique ; agrémentée de pierre de pays et de tuiles de terre cuites, offre au premier regard la certitude d'un confort moderne.

La Bastide du Vallon, avec ses murs épais et rassurant, ses dépendances et ses terrasses, se dresse harmonieusement dans une atmosphère champêtre et méditerranéenne, idéale pour se ressourcer et se détendre, à l'écart de l'agitation touristique, à quelques kilomètres à peine des plaisirs de la mer.

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Entrée, escalier et dégagement

REZ-DE-CHAUSSÉE*

1 grande pièce à vivre avec plusieurs baies vitrées : salon, salle à manger, cuisine 89m²

1 cellier

1 chambre de maître 34m² + Wc et salle de bain

1 WC

ÉTAGE*

1 bureau / patio + dégagement

1 chambre de maître avec WC et salle de bain 38,51m²

1 terrasse attenante

1 chambre 14m² + salle de bain

1 chambre 14m² + salle de bain

1 WC

Option : 4^e chambre

ÉQUIPEMENTS EXTÉRIEURS*

Piscine 60m²

Terrasse 25m²

Garage

CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES*

Exposition : traversant Sud Nord

Surface habitable 243m²

6 pièces

Terrain 5,5 Ha

CARACTÉRISTIQUES SPÉCIFIQUES

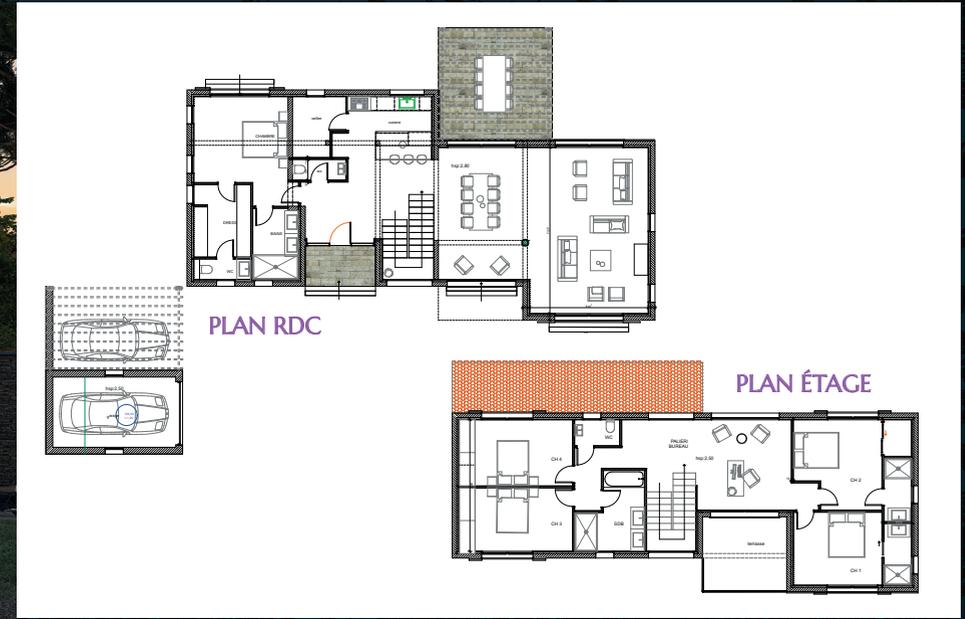
Réglementation environnementale RE2020

Système autonome d'assainissement

Eau de ville

*Plans, cotes indiquées, images à titre informatif et ne sont pas contractuels





Une propriété d'exception sur un terrain de 5,5 hectares agrémentée d'une piscine de 60 m², immergée dans un environnement verdoyant.

UNE LOCALISATION FAVORISÉE

où il fait bon de s'installer pour profiter de la vie provençale.

DISTANCES

Ste-Maxime (plages) : 9 km
Golf Bluegreen : 13 km
Saint-Tropez : 19 km

ACCÈS

Gare SNCF des Arcs : - de 30 mn
Aéroport de Nice : 1 h

SERVICES ET COMMERCES

Bureau de poste • Médecins • Crèche • École élémentaire • Aires de jeux • Infrastructures sportives
• Pharmacie • Boulangerie • Boucherie • Fleuriste
• Presse • Supérettes • Bars & Restaurants • Marché provençal hebdomadaire (les jeudis)

Le petit hameau bucolique des Prés est à 5 min en voiture du centre du village du Plan de la Tour. Ce petit village, au cœur du massif des Maures et à seulement 9 km de la mer, est une véritable pépite de la Provence.

Une nature somptueuse entoure le Plan de la Tour, avec des vignes et des oliviers centenaires. L'ambiance qui y règne est typiquement provençale, avec ses ruelles étroites bordées de maisons en pierre, ses places ombragées et ses fontaines. Les habitants sont chaleureux et accueillants, faisant de cette bourgade un lieu où il fait bon vivre.

Le village en lui-même est doté de services de qualité pour ses habitants et ses visiteurs tels que ; bureau de poste, médecins, boulangerie, boucherie, fleuriste, presse, pharmacie, supérettes, restaurants et bars. On y trouve également des infrastructures sportives, une crèche, une école élémentaire, ainsi que des aires de jeux pour enfants. À noter aussi, la tenue d'un marché provençal extraordinaire tous les jeudis.

Le Plan de la Tour abrite 3000 habitants et regroupe environs 25 hameaux sous son égide. Le village est à 9 km des plages de Ste-Maxime, à 13 km du Golf Bluegreen et à 19 km de l'emblématique village de Saint-Tropez. En outre, le Plan de la Tour est à moins de 30 minutes de la gare SNCF des Arcs et à une heure de l'aéroport de Nice.





FLASHER CE QR CODE
POUR UNE EXPÉRIENCE ANTICIPÉE

VISITE VIRTUELLE de la Bastide du Vallon

PIÈCE PAR PIÈCE

NOBLE PROVENÇALE
GROUPE PROMODIM