



### Les parties communes

- Parties communes décorées avec soin.
- Ascenseur
- Stationnements en sous-sol.

### Les finitions

- Résidence labellisée RT 2012 avec une isolation renforcée.
- Chauffage gaz à condensation avec compteur individuel et radiateur sèche serviette dans les salles de bains et salles d'eau.
- Volets roulants électriques à toutes les fenêtres.
- Chape flottante isophonique.
- Parquet dans les entrées, séjours et chambres.
- Carrelage dans les cuisines, salles d'eau et salles de bains avec faïence murale.
- Placards
- Digicode et vidéophone.



## Situation géographique



## Comment venir

### En voiture

- Par la RN34 Paris Porte de Vincennes - Le Perreux
- Par l'autoroute de l'Est A4 (Paris-Metz), sortie Pont de Nogent ou Nogent-Le Perreux
- Par l'autoroute du Nord A3 (Paris Porte de Bagnolet - Lille) puis A86, sortie n°18 Le Perreux

### En RER

- Ligne A Paris - Marne-la-Vallée, arrivée gare de Neuilly-Plaisance
- Ligne E Paris - Villiers-sur-Marne, arrivée gare de Nogent-Le Perreux

### En bus

- Ligne 113 gare de Nogent-sur-Marne - Chelles Mairie
- Ligne 114 Château de Vincennes - Gare du Raincy - Villemomble
- Ligne 116 Gare de Champigny - Gare de Rosny-Bois-Perrier
- Ligne 120 Gare de Nogent-sur-Marne - Gare de Noisy-le-Grand/Mont d'Est
- Ligne 210 Château de Vincennes - Gare de Villiers-sur-Marne/Plessis-Trévisé
- Ligne 317 Gare de Nogent-Le Perreux - Créteil Mairie

### Noctilien

- Service de bus nocturne entre 00h30 et 5h30.
- Ligne N34 Gare de Lyon - Torcy RER
  - Ligne N35 Gare de Lyon - Nogent-Le Perr

Photos et documents non contractuels

# Le 18



## Un cadre de vie exceptionnel

**25 appartements, du studio au 5 pièces**  
dans un quartier résidentiel au calme



Le 18



Programme situé dans une rue résidentielle et calme du centre ville, la rue de la Marne. A quelques pas des commerces de la grande rue commerçante Charles de Gaulle et de la Mairie du Perreux.

Le 18° est une petite résidence de standing composée de 25 appartements du studio au 5 pièces. Le plus grand soin a été apporté à la conception des appartements, avec de grandes pièces à vivre prolongées par des balcons, terrasses ou jardins privés.

#### La vie quotidienne

- Nombreux commerces de proximité
- Marché 3 fois par semaine
- Monoprix à 400 m
- Boulangerie à 190 m
- Mairie à 290 m
- Ecole élémentaire à 450 m
- Ecole maternelle à 600 m
- Collège à 900 m

Le Perreux sur Marne, située à 20 mn du centre de Paris, est une ville pleine de charme, jeune et attractive, mais compte néanmoins des monuments historiques remarquables. Portant le surnom de « perle de l'Est parisien », la commune s'étend le long des bords de la Marne. Son centre-ville s'anime autour de la Mairie est rythmé par de nombreux commerces et équipements qui en rendent la vie agréable.

Le 18

Une résidence de standing dans une ville où il fait bon vivre

Livraison 4<sup>e</sup> trimestre 2019



Accessible par de nombreux moyens de transport, Le Perreux est une ville bien desservie. La municipalité n'a de cesse de chercher à améliorer les conditions de transport des Perreuxiens lors de leurs déplacements entre Paris et la banlieue et de banlieue à banlieue.



Le 18



Centre culturel

Un réseau de 16 km de voies cyclables permet de circuler au Perreux en vélo. Ce réseau permet aux cyclistes de traverser la ville d'Est en Ouest et du Nord au Sud, mais également de faire la jonction à vélo avec Nogent-sur-Marne et Bry-sur-Marne.

#### En projet

Attendue à l'horizon 2030, la ligne de métro 15 Est desservira 12 communes de deux départements (93 & 94). Elle reliera 12 gares (dont celle de Nogent-Le Perreux) entre Saint-Denis Pleyel et Champigny Centre, en 25 minutes. Chacune des gares sera en connexion avec un autre mode de transport (RER, métro ou tramway).

La mairie