



LES PARTIES COMMUNES

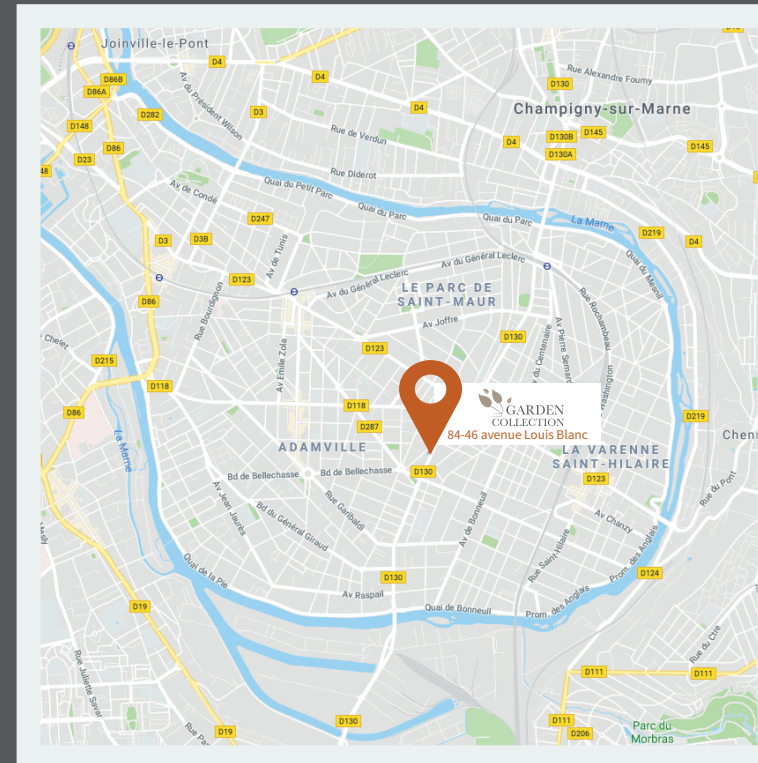
- Parties communes décorées avec soin.
- Ascenseur
- Espaces verts arborés et fleuris

LES FINITIONS

- Résidence labellisée RT 2012 avec une isolation renforcée.
- Chaudière à gaz individuelle et radiateur sèche serviette dans les salles de bains et salles d'eau.
- Volets roulants électriques à toutes les fenêtres.
- Chape flottante isophonique.
- Parquet dans les entrées, séjours et chambres.
- Carrelage dans les cuisines, salles d'eau et salles de bains avec faïence murale.
- Placards
- Digicode et vidéophone.



Situation géographique



Comment venir

Quatre gares du RER A de la branche de Boissy-Saint-Léger :

- Saint-Maur Créteil
- Le Parc de Saint-Maur
- Champigny
- La Varenne-Chennevières

En bus : réseau RATP et réseau SITUS/TRANSDEV

- SITUS/TRANSDEV : 7, 8
- RATP : 107, 111, 112, 116, 117, 208a, 208b, 208s, 306, 317, TVM

En voiture

La ville est accessible par l'autoroute A4, sortie Saint-Maur et par plusieurs sorties départementales traversant la commune : RD3, RD86, RD118, RD123, RD130, RD247, RD281, RD288, RD287.

Découvrez un programme d'exception





GARDEN COLLECTION

Alliant luminosité et espaces verts,
GARDEN COLLECTION offre en exclusivité
des appartements de standing dans un cadre de vie
charmant et pratique aux abords du quartier
La Varenne. À proximité se trouvent de nombreux
commerces, équipements et infrastructures
fonctionnels ainsi que des écoles renommées.

Résidence d'exception, composée de 23 appartements, du studio
au 5 pièces à quelques pas du centre ville et des transports.
La situation est idéale pour profiter pleinement de la qualité de
vie de Saint-Maur-les-Fossé.
Le plus grand soin a été apporté à la conception des apparte-
ments, avec terrasses et balcons, pour garantir un confort de vie
de ses futurs habitants.
Conçus pour procurer confort et convivialité, les
appartements bénéficient de grands espaces et de séjours
lumineux. Les prestations soignées de la résidence vous
apportent des garanties en terme de sécurité, de confort
des logements et d'esthétique.
Cette résidence respectera la RT 2012 et sera éligible
à la loi Pinel.

Véritable perle nichée dans la banlieue sud-est de Paris, dans
le Val-de-Marne, Saint-Maur-des-Fossés est une ville au charme
unique. Entourée d'une boucle dessinée par la Marne, cette
presqu'île s'épanouit sur plus de 1000 hectares de verdure
et de tranquillité. Commerces de bouche, restauration,
grandes enseignes, commerces indépendants et du lycée
François Mansart...



Découvrez un programme d'exception dans un quartier résidentiel



Saint-Maur-des-Fossé en quelques mots



Aux portes de Paris, Saint-Maur est desservie par
4 stations de la ligne de RER A,
de nombreuses lignes d'autobus. La Ville est à
proximité immédiate du réseau autoroutier
d'Ile-de-France, avec notamment une
desserte facile des deux aéroports parisiens.



Le pont

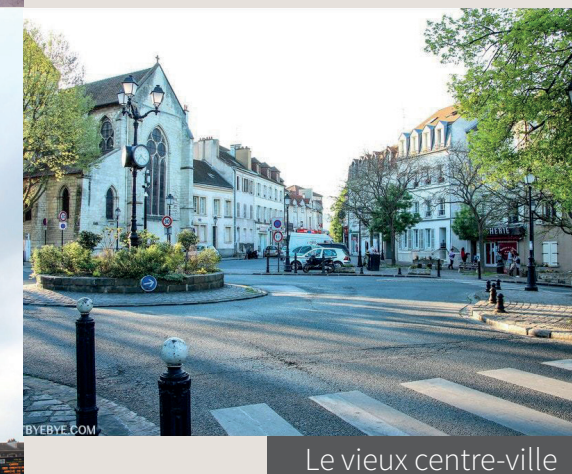
Le parc



Saint-Maur est la ville d'Ile-de-France qui
compte le plus grand nombre de marchés
forains après Paris. Depuis le 16 octobre 2016,
la ville de Saint-Maur comptabilise neuf
marchés.

La Promenade de La Pie valorisera
le quartier et ses bords de Marne,
respectera le cadre de vie saint-maurien
et proposera un espace pour tous
sur 2,7 km : cyclistes, piétons et
automobilistes.

La Mairie



Le vieux centre-ville

En projet

Attendue à l'horizon 2030, la ligne de métro 15 Est desservira 12 communes
de deux ampigny Centre, en 25 minutes. Chacune des gares sera
en connexion avec un autre mode de transport (RER, métro ou tramway).

