

Les parties communes

- ▶ Parties communes décorées avec soin.
- ▶ Ascenseur
- ▶ Espaces verts arborés et fleuris

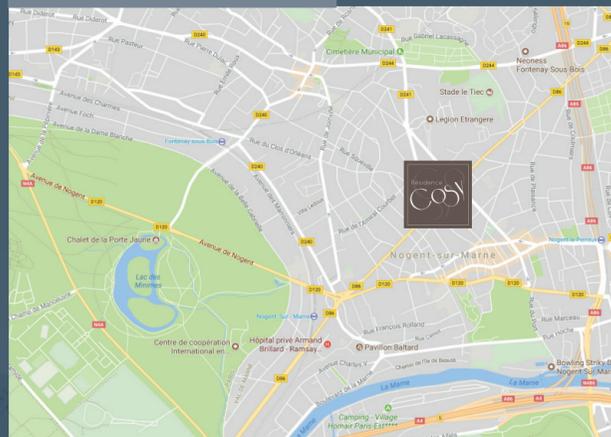
Les finitions

- ▶ Résidence labellisée RT 2012 avec une isolation renforcée.
- ▶ Chaudière à gaz individuelle et radiateur sèche serviette dans les salles de bains et salles d'eau.
- ▶ Volets roulants électriques à toutes les fenêtres.
- ▶ Chape flottante isophonique.
- ▶ Parquet dans les entrées, séjours et chambres.
- ▶ Carrelage dans les cuisines, salles d'eau et salles de bains avec faïence murale.
- ▶ Placards
- ▶ Digicode et vidéophone.



Situation géographique

15 rue parmentier Nogent sur Marne



Comment venir

Nogent sur Marne dispose de plusieurs modes de transports en commun :

Nogent sur Marne possède 2 gares de RER

- RER E, Gare de Nogent Le Perreux
- RER A, Gare de Nogent sur Marne

Nogent sur Marne dispose de nombreuses lignes de Bus

- 113 Nogent - Chelles
- 114 Gare du Raincy - Villemonble - Château de Vincennes
- 116 Rosny-sous-Bois - RER Val de Fontenay - Champigny - Saint-Maur RER.
- 120 Nogent - Noisy-le-Grand Mont d'Est ou Mairie.
- 210 Château de Vincennes - Gare de Villiers.
- 317 Nogent Gare SNCF - Créteil Hôtel de Ville.

Nogent sur Marne est accessible facilement en voiture. La ville de Nogent sur Marne est située à proximité de l'A86 ainsi que de l'A4 (autoroute de l'Est). Si vous venez en voiture, il y a de nombreux parkings disponibles !

Photos et document non contractuels

Nogent-sur-Marne



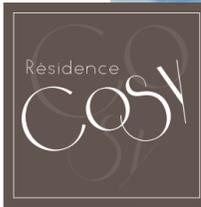
Découvrez 6 appartements et 1 maison avec jardin

dans un quartier résidentiel au calme

PROMODIM
www.promodim.fr

Email : promodimcosy@gmail.com • Tél. : 01 34 16 43 62 - 07 87 60 21 02

PROMODIM
www.promodim.fr



Petit programme à taille humaine situé dans une rue très résidentielle et calme du quartier privilégié des Viselets. A quelques pas des commerces, du centre ville et des transports, la situation est idéale pour profiter pleinement de la qualité de vie de Nogent-sur-Marne.

La résidence Cosy sera composée d'une maison de ville et de 6 appartements, allant de 30 m² jusqu'à 115 m². Le plus grand soin a été apporté à la conception des appartements, avec terrasses et balcons, pour garantir un confort de vie de ses futurs habitants.

Conçus pour procurer confort et convivialité, les appartements bénéficient de grands espaces et de séjours lumineux. Les prestations soignées de la résidence vous apportent des garanties en terme de sécurité, de confort des logements et d'esthétique.

Cette résidence respectera la RT 2012 et sera éligible à la loi Pinel.



Les points forts du programme

- Situation très recherchée de la ville de Nogent-sur-Marne en IDF
- Rue calme à sens-unique
- Quartier privilégié des Viselets (résidentiel, préservé)
- Transports à proximité
- Commerces à proximité
- Résidence à taille humaine et de standing

Accessible par de nombreux moyens de transport, Nogent-sur-Marne est une ville bien desservie. La municipalité n'a cessé de chercher à améliorer les conditions de transport pour les déplacements entre Paris et la banlieue.

Le port de Nogent-sur-Marne



L'espace culturel

Située aux portes de Paris, entre le bois de Vincennes et la Marne, Nogent-sur-Marne accorde une importance particulière au cadre de vie et au bien vivre. La Marne, située à l'Est du bassin parisien, est une rivière française longue de 514 km. À Nogent, les bords de Marne constituent une agréable promenade le long des berges à proximité de Paris. Il est bon d'y flâner au rythme de l'eau ou de profiter du calme.

En projet

Attendue à l'horizon 2030, la ligne de métro 15 Est desservira 12 communes de deux départements (93 & 94). Elle reliera 12 gares (dont celle de Nogent-Le Perreux) entre Saint-Denis Pleyel et Champigny Centre, en 25 minutes. Chacune des gares sera en connexion avec un autre mode de transport (RER, métro ou tramway).