



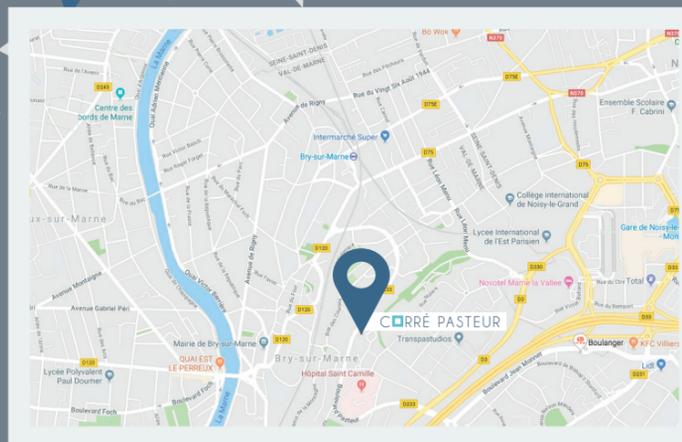
Aux portes de Paris,  
Bry-sur-marne...

...3,2 km de promenade sur  
les bords de la Marne...



... 12 hectares  
d'espace vert.

## Situation géographique



## Comment venir ?

### EN RER

- Ligne RER A (à seulement trois stations de la capitale)
- En venant de Paris : sortie Bry/Champigny.
- Route Nationale 303 desservant les zones d'activités du plateau à partir de l'Autoroute A4

### EN BUS

Ligne de bus : 120, 210, 220, 520

### EN VOITURE

La ville est accessible par l'autoroute A4 depuis Paris ( 12 km) et par l'autoroute A86 depuis les aéroports d'Orly (16 km) et de Roissy (20km) et de la préfecture de Créteil.  
Plusieurs routes départementales : 30, 30A, 33, 120 et 120E vers les communes limitrophes.  
Route Nationale 303 desservant les zones d'activités du plateau à partir de l'Autoroute A4.

# PROMODIM

Informations : Tél. : 07 87 60 21 02 • mail : cppromodim@gmail.com

Documents et photos non contractuels

# CORRÉ PASTEUR

RÉSIDENCE AGRÉABLE DE STANDING



Résidence agréable  
de standing

17 logements,  
du studio au 3 pièces

Dans un quartier  
résidentiel au calme



Alliant luminosité et nombreux espaces verts, Le Carré Pasteur offre en exclusivité des appartements de standing dans un cadre de vie calme et paisible aux abords du centre ville. Dans une rue résidentielle, le Carré Pasteur est une résidence de 17 logements du studio au 3 pièces. Les appartements ont été conçus avec le plus grand soin afin d'optimiser les espaces et la luminosité. Les appartements contiennent des séjours traversants à double exposition, prolongés par des balcons. L'habillage des façades sur rue et sur jardin en RDC est en pierre meulière apportant du charme à la résidence en respectant l'esprit architectural du quartier.

La situation est idéale pour profiter pleinement de la qualité de vie de Bry-sur-Marne. Les prestations soignées de la résidence vous apportent des garanties en termes de confort, d'esthétique et de sécurité. Cette résidence respectera la RT 2012 et sera éligible à la loi Pinel et Prêt à taux zéro.

#### PRESTATIONS INTÉRIEURES

##### Les parties communes :

- Parties communes décorées avec soin
- Ascenseur
- Stationnements privés en sous-sol
- Espaces verts arborés et fleuris

##### Les finitions :

- Résidence labellisée RT 2012 avec isolation renforcée
- Chaudière à gaz individuelle et radiateur sèche serviette dans les salles d'eau
- Chape flottante isophonique
- Parquet dans les entrées, séjours et chambres
- Carrelages dans les cuisines, salles d'eau avec faïence murale
- Placards
- Digicode et visiophone



Aux portes de Paris, Bry-sur-Marne est desservie par le RER A et de nombreuses lignes d'autobus. La Ville est à proximité immédiate du réseau autoroutier d'Île-de-France, avec notamment une desserte facile des deux aéroports parisiens.

Bry-sur-Marne est une ville à taille humaine avec un patrimoine naturel. Entre le parc des Coudrais, le parc de L'Hôtel Malestroit et le parc de la propriété Daguerre, 12 hectares d'espace vert sont disponibles pour le grand bien de tous. De plus une promenade de 3.2km de bords de Marne valorisera le cadre de vie des Bryards et Bryardes.

La ville bénéficie de structures sportives, d'écoles et de lycées ainsi que des centres artistiques et culturels, qui permettront aux habitants un cadre de vie agréable de proximité.

Le centre ancien de la Grande rue Charles de Gaulle, apporte un charme atypique à la ville par ses artisans et édifices publics (mairie, église, marché...).

#### AU QUOTIDIEN

##### > A 4min en voiture :

- Ecole st Thomas primaire collège
- Lycée international de l'Est Parisien
- Crèche départementale George-Clémenceau
- Grand Gymnaste

##### > A 3 min en voiture :

- Centre Ancien de la Grande rue Charles de Gaulle : commerce, artisans, marché...
- Pharmacies
- Centre équestre, parc des sports

##### > A 2 min en voiture :

- Médiathèque
- Institut National de l'Audiovisuel



CORRÉ  
PASTEUR