

ALLURE



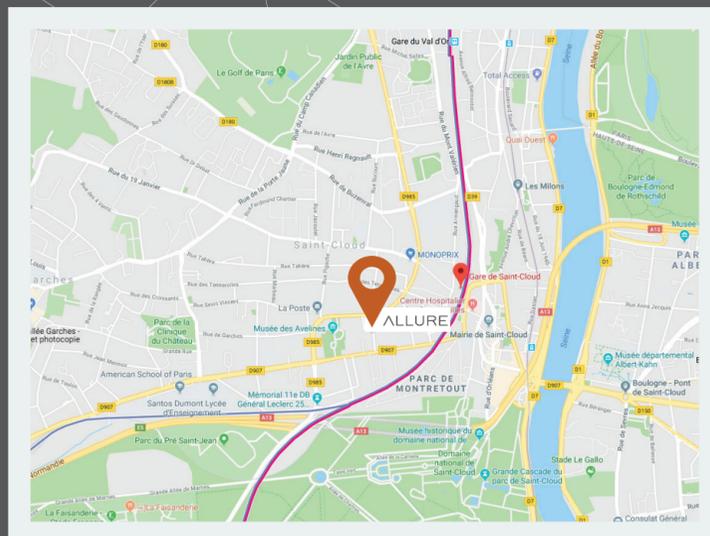
Située dans l'ouest parisien, Saint-Cloud est une ville élégante et prestigieuse des Hauts-de-Seine. Elle offre à ses habitants un cadre de vie paisible et agréable tout en étant à proximité de la capitale et de ses quartiers d'affaires. Le domaine national de St Cloud offre à ses habitants 460 hectares de jardins animés de fontaines et sculptures. Le Château du domaine apporte un charme historique incontestable à la ville. Ses nombreux espaces verts apporteront, bien-être et confort à toute la famille.

La passerelle de l'Avre relie pour le plus grand bonheur des piétons et des cyclistes la ville de Saint-Cloud et le Bois de Boulogne, tout en conjuguant charme et commodité. Proche de la capitale, Saint-Cloud offre un accès direct à l'autoroute A13.



SAINT-CLOUD

Situation géographique



Comment venir ?

La ville de Saint-Cloud est desservie par la SNCF, neuf lignes d'Autobus, le tramway et un service de minibus municipal.

- > Gare de St Cloud à 750 m : la Ligne L et U
- > Hall et palier luxueux dessiné par Architecte
- > 9 lignes d'autobus
- > Ligne n°160, Ligne 471 et 467 à proximité de la résidence
- > Metro ligne 10
- > Le tramway : Trois stations de tramway T2 desservent la ville
- > Le Clodoald : un minibus intra-muros gratuit
- > Accès facile à l'autoroute A13

Adresse du programme : 7 - 9 rue Preschez - Saint-Cloud

PR  MODIM

Informations : tél. : 07 87 60 21 02 • mail : allpromodim@gmail.com

Documents et photos non contractuels

Découvrez une résidence d'exception

PR  MODIM

ALLURE

Une résidence cosy, comprenant seulement 16 logements, avec leurs caves en sous sol ainsi que 26 parkings.

Située à 200 mètres du Marché de Montretout, dans une ruelle calme bordée par des maisons et résidences qualitatives de faible hauteur, votre résidence bénéficie d'un environnement paisible ainsi que de la proximité des commerces

Du studio au T5 une attention particulière a été apportée dans l'aménagement de nos grands appartements afin de créer des espaces de séjour particulièrement spacieux donnant sur des terrasses. Un magnifique appartement de plus de 150m² au dernier étage avec de multiples terrasses, ainsi qu'un Rez de jardin comprenant plus de 150m² de jardin et terrasses. Le hall et les paliers d'étage seront décorés par un architecte intérieur afin de donner à la résidence une touche d'élégance unique.

VIE DE QUARTIER

Les commerces, écoles et services à proximité :

- > Superette et Commerce à 200m
- > La pharmacie à 120 m
- > Crèche à 160 m et collège à 260 m
- > Ecole maternelle à 500 m
- > La poste à 400m

LES ACTIVITÉS CULTURELLES ET LOISIRS

À 200m :

- > Le Marché de Montretout ouvert deux fois par semaine
- > Le Pôle culturel qui abrite le Jardin des Avelines, le conservatoire et la médiathèque.

À 1400m :

- > Domaine nationale de Saint-Cloud
- > Le golf de St Cloud
- > Hippodrome

Découvrez une résidence d'exception

ALLURE

PRESTATIONS INTÉRIEURES

- > Résidence labélisée RT 2012 avec une isolation renforcée.
- > Chauffage gaz à condensation avec compteur individuel et radiateur sèche serviette dans les salles d'eau.
- > Volets roulants électrique.
- > Choix de carrelage divers et qualitatifs pour les salles de bain et cuisine.
- > Digicode et vidéophone.
- > Choix de Parquet massif qualitatif pour nos grandes surfaces.
- > Hall et palier luxueux dessinés par un architecte.

